

—FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 3,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,駅前,外壁コンクリート

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 西晴ビル 502号室                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市泉町 3 丁目33-2                                                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 西国分寺駅 徒歩1分<br>武蔵野線 西国分寺駅 徒歩1分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 52.07㎡                                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1981年3月上旬                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,B S , C A T V , C A T V 使用料不要,インターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ                                              |      |           |
| その他費用    |                                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50% (初回)翌年から毎年1万円 賃料自動引き落とし(手数料無料)                                                                 |      |           |
| 備考       | ご来店いただいたお客様は礼金なしとさせていただきます！ 2LDKマンション/駅徒歩1分/買い物・通勤・生活しやすい好立地/風呂追い焚き可/ケーブルテレビ 約55ch無料/事務所使用相談可(賃料120,000円税別) |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.201503240327



東京都知事（14）第24399号  
（公社）東京都宅地建物取引業協会 国分寺国立支部

泉産業株式会社

東京都国分寺市泉町2丁目9-3 泉ビル6階  
TEL:042-324-2121 FAX:042-324-2386

E-mail : office\_naka@izumi-inc.co.jp

URL : <http://www.izumi-inc.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |